



INFORMATION TILL BOENDE 2010-11-21

MARIESTRAND 1

HÖJNING AV MÅNADSAVGIFTEN

Styrelsen har genomfört sitt budgetmöte inför 2011. Enligt prognosen blir det ett litet överskott för 2010. Vi kunde också konstatera att vi, tack vare bra sortering av soporna, fått en lägre kostnad för sophantering. Vi har också, utöver detta, lyckats minska driftskostnaderna.

Tyvärr minskar det statliga räntebidraget med 45 000 kr för 2011. Umeå energi höjer fjärrvärmen med 4.5% från den 1 januari 2011. Dessutom ser ränteutvecklingen negativ ut och styrelsen måste "ta höjd" för att med säkerhet klara av att betala föreningens lån.

Detta innebär att styrelsen har beslutat höja månadsavgiften med 3 %.

Kostnaden för internet och parkering/skärmtak kommer att vara oförändrade under 2011.

ORIENTERINGSTAVLA

Styrelsen har beslutat att köpa in en orienteringstavla, kostnaden ska delas med Mariestrand 2 och ha samma typsnitt som de andra föreningarna på Mariestrand.

BOSTADSRÄTTSTILLÄGG FÖRSÄKRING

Beslut är taget att föreningen ska genom vår fastighetsförsäkring FOLKSAM teckna en gemensam bostadsrättstillägg försäkring för föreningen och dess medlemmar .

Det är ett skydd mot skador på fast inredning, även för skador på egendom som tillhör föreningen, tex vid en vattenskada.

Ni som idag har bostadsrättstillägg kan ta bort tillägget från er hemförsäkring från 1 januari 2011 då den gemensamma försäkringen träder i kraft.

BESIKTNING AV UTEMILJÖN

Besiktning av markarbeten är gjord av Riksbyggen v 39.

Träden som ruttnat på framsidan av husen kommer att bytas ut mot bollpilar, klippning av buskar (ingår i avtalet med RB) ska göras. Buskarna som står efter bil och gångvägen och skymmer sikten ska häckklippas för att få fri sikt.

Ny asfaltering runt en del vägbrunnar där den spruckit och plattorna som sjunkit ner vid ingångarna ska justeras. Detta är saker som kommer att göras till våren.

GRÖTMIDDAG

En påminnelse om grötmiddagen med skinksmörgås, glögg och pepparkaka
Söndag 28/11 kl 16.00 i lokalen på Mariehemsvägen 13.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

STYRELSEN